

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова

ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru



Отчет по доходам и расходам за 2016 год
по многоквартирному дому: ул. Вильямса, 2Б

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период: **61,55%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб.	Сумма перерасчета за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Остаток (долг/переплата) на конец периода, руб.	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=(+/-)1+2-(+/-)3	5		
1	Содержание жилья	-62 447,50	282 973,12	-702,72	344 717,90	209 163,02	-135 554,88	282 973,12
2	Текущий ремонт	-39 228,25	178 756,65	-442,87	217 542,03	132 037,31	-85 504,72	155 313,00
3	Услуги УК	-24 505,65	118 715,97	-293,93	142 927,69	87 077,66	-55 850,03	118 715,97
4	Использование ОИ					5 760,00		
Итого:		-126 181,40	580 445,74	-1 439,52	705 187,62	434 037,99	-276 909,63	557 002,09

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Вознаграждение совету дома	12 мес.	15 858,00
2	Замена кран-буксы на кухне (2, 4, 3 этаж)	4 апреля; 5, 15 июня;	3 670,00
3	Восстановление подвального освещения в узле ЦО	17 сентября	1 200,00
4	Опрессовка ЦО, сварочные работы, промывка системы, установка сужающего устройства, опломбировка, запуск ЦО, установка термометров и манометров по 2 шт.	5 июня	21 050,00
5	Покос травы	6 июля	1 000,00
6	Замена э/автомата (ком.№6)	12 октября	350,00
7	Замена патронов и э/лампочек в МКД	12 мес.	10 439,00
8	Восстановление э/подачи в ком. №18	16 марта	1 200,00
9	Прочистка засора КНС со снятием унитаза (1, 3 этаж)	14 марта; 5 июня	4 200,00
10	Откачка воды из подвала	19 апреля	3 200,00
11	Установка замка на пожарном выходе (4 этаж)	20 февраля	540,00
12	Установка и покраска поручней на крыльце МКД	21 мая	5 865,00
13	Восстановление и покраска окна в душ.комнате (4 этаж)	22 сентября	3 100,00
14	Чистка лежанки КНС в подвале	15 апреля	1 200,00
15	Замена шаровых кранов на стояке ХВС и ГВС (ком. 18)	10 июня	1 360,00
16	Вывоз мусора после субботника	11 мая	6 500,00
17	Цементирование пола в тамбуре входной группы	2 июля	1 390,00
18	Частичная замена ввода ЦО, задвижки	май	11 643,00
19	Ремонт плиты (козырька) входной группы	июль	9 437,00
20	Ремонт ступеней (крыльца) входной группы	июнь	44 511,00
21	Тракторная очистка придомовой территории	зим.период	3 600,00
22	Чистка кровли и козырька	зим.период	4 000,00
Итого:			155 313,00

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	86 477,73
2	Уборка ПТ	12 мес.	33 601,34
3	Уборка МОП	12 мес.	38 890,07
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	2 388,25
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	11 939,83
6	Сбор, транспортировка ТБО	12 мес.	108 482,67
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 193,23
Итого:			282 973,12

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб.
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-62 447,50	209 163,02	282 973,12	-136 257,60
2	Текущий ремонт	-39 228,25	132 037,31	155 313,00	-62 503,94
3	Услуги УК	-24 505,65	87 077,66	118 715,97	-56 143,96
4	Использование ОИ		5 760,00		5 760,00
Итого:		-126 181,40	434 037,99	557 002,09	-249 145,50

Общая сумма задолженности жителей дома: -276 909,63р.

