

Утверждаю:
Ген. директор
О.С. Хохрякова
" 21 " _____ 2019 г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Гайвинская, 62А

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: **64,37%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	Содержание жилья, в т.ч.:	150 862,18	384 271,68	13 774,62	521 359,24	335 322,22	186 037,02
	содержание ОИ	66 832,67	153 327,68	13 774,62	206 385,73	128 656,46	77 729,27
	текущий ремонт ОИ	50 705,97	128 025,45		178 731,42	115 912,10	62 819,32
	услуги УК	33 323,54	102 918,55		136 242,09	90 753,66	45 488,43
2	Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:	3 040,10	8 118,40	5,64	11 152,86	7 200,31	3 952,55
3	Целевой сбор на асфальтирование	2 076,80	0,00		2 076,80	716,80	1 360,00
4	Доходы от использования ОИ (в т.ч. неж.пом.)	0,00	5 880,00	0,00	5 880,00	4 660,00	1 220,00
Итого:		155 979,08	398 270,08	13 780,26	540 468,90	347 899,33	192 569,57

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено поставщиками услуг за период, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВИО (в т.ч. аварийное)	22 392,73	70 239,89	61 823,11	70 239,89	0,00
2	Уборка ПТ	11 116,75	30 137,85	27 015,21	30 137,85	0,00
3	Уборка МОП	6 528,01	17 389,11	15 626,66	17 389,11	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	986,53	4 152,15	3 544,60	4 152,15	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	2 201,19	7 131,78	6 253,55	7 131,78	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	0,00	4 249,80	3 298,48	4 249,80	0,00
7	Сбор, транспортировка ТБО	21 406,01	0,00	5 523,57	0,00	0,00
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	379,53	1 123,50	995,90	1 123,50	0,00
9	Обслуживание ОПУ	1 821,92	5 128,98	4 575,38	12 000,00	6 871,02
Итого:		66 832,67	139 553,06	128 656,46	146 424,08	6 871,02

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	апрель	11 614,00
2	Ремонт ВДГО (замена кранов)	апрель	10 592,55
3	Замена вставки в общедомовом электрошите	апрель	751,68
4	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	май	21 063,87
5	Замена спускного крана ЦО (чердак)	май	1 800,00
6	Электрические работы: установка электрошита, 4 автомата, подключение к квартирам (2 подъезд, 3 этаж)	май	10 087,46
7	Покос травы	июль	1 510,45
8	Замена стояка ЦО с выходом на чердак (санузел кв. №20)	июль	6 374,66
9	Чистка водосточного желоба по периметру кровли	июль	825,64
10	Замена подцепки радиатора (кв. №37)	июль	1 800,00
11	Ремонт замочной петли на двери в подвал (сварка)	август	500,00
12	Замена стояка ЦО (санузел кв. №23)	август	2 994,66
13	Ревизия (ремонт) оконной рамы (подъезд №2)	октябрь	500,00
14	Ремонт водосточных труб (труба, крепеж, отлив), альпинист (кв. №17, 39)	октябрь	3 638,99
15	Укрепление несущей балки на кровле, восстановление слухового окна	октябрь	5 705,90
16	Замена уличного прожектора (подъезд №1)	декабрь	2 800,00
17	Реестр собственников из ЕГРН (по заявлению собственника кв. №20)	декабрь	750,00

