

Утверждаю:
Ген. директор
О.С. Хохрякова

" 21 " *август* 20 *10* г.

ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Маршала Толбухина, 2/5

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: **81,44%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	Содержание жилья, в т.ч.:	38 670,56	464 963,40	16 667,01	486 966,95	407 385,27	79 581,68
	содержание ОИ	17 158,91	185 524,59	16 667,01	186 016,49	154 842,18	31 174,31
	текущий ремонт ОИ	12 980,82	154 909,09		167 889,91	141 067,08	26 822,83
	услуги УК	8 530,83	124 529,72		133 060,55	111 476,01	21 584,54
2	Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:	557,42	11 507,46	7,36	12 057,52	10 049,42	2 008,10
3	Доходы от использования ОИ (в т.ч. неж.пом.)	8 755,92	10 100,64	0,00	18 856,56	4 329,20	14 527,36
	Итого:	47 983,90	486 571,50	16 674,37	517 881,03	421 763,89	96 117,14

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено поставщиками услуг за период, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВИО (в т.ч. аварийное)	5 732,47	84 989,58	75 989,69	84 989,58	0,00
2	Уборка ПТ	2 895,42	36 466,26	33 045,62	36 466,26	0,00
3	Уборка МОП	1 671,20	21 040,56	19 067,46	21 040,56	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	252,66	5 024,22	4 405,06	5 024,22	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	563,53	8 629,17	7 696,79	8 629,17	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	0,00	5 142,06	4 246,80	5 142,06	0,00
7	Сбор, транспортировка ТБО	5 479,92	0,00	3 572,15	0,00	0,00
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	97,25	1 359,42	1 221,09	1 359,42	0,00
9	Обслуживание ОПУ	466,46	6 206,31	5 597,52	12 000,00	5 793,69
	Итого:	17 158,91	168 857,58	154 842,18	174 651,27	5 793,69

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли (замена шифера), восстановление слухового окна (над кв. №15)	март	5 816,84
2	Частичный ремонт лежанки ЦО (сварочные работы)	март	4 950,00
3	Ремонт стояка ЦО с выходом в подвал (санузел кв. №2)	март	3 201,04
4	Частичный ремонт подвода к радиатору, установка хомута (кв. №38)	апрель	500,00
5	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	июнь	22 640,14
6	Покос травы	июль	1 000,00
7	Замена автомата в электрощите (подъезд №1)	июль	800,00
8	Замена крана на вводе ХВС (кв. №32)	июль	950,00
9	Чистка водосточного желоба по периметру кровли, с частичным ремонтом (восстановлением) работы системы	август	7 447,86
10	Укрепление балконной плиты (кв. №40), предписание ИГЖН	август	30 228,71
11	Замена подводки 2-х радиаторов с выходом в подвал	август	4 800,00
12	Восстановление электроснабжения после аварии (подъезд №3)	сентябрь	31 362,69
13	Замена (ремонт) подцепки радиатора (кв. №11)	сентябрь	1 800,00
14	Обследование с составлением протокола измерения сопротивления ЭО	сентябрь	15 300,00
15	Замена кран буксы на вводном кране ХВС (кв. №12)	октябрь	550,00
16	Реестр собственников из ЕГРН (по заявлению собственника кв. №15, 32)	декабрь	750,00
17	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	декабрь	15 041,00
18	Закраска граффити на фасаде дома	2 заявки	612,46
19	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	3 заявок	4 800,00

