Утверждаю:
Ген. директор
О.С. Хохрякова
"31" марта 2020 г.

ООО "АктивФинансГрупп"
ИНН 5907055321
614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А
тел/факс (342) 207-75-71
e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2019 год

по многоквартирному дому: **ул. Трясолобова, 102**

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: 45,98%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	**Содержание жилья, в т.ч.:**	**378 033,42**	**483 018,03**	**15 533,67**	**845 517,78**	**423 294,32**	**422 223,46**
	содержание ОИ	169 953,06	192 728,39	15 533,67	347 147,78	168 801,24	178 346,54
	текущий ремонт ОИ	128 366,68	160 924,21		289 290,89	146 924,88	142 366,01
	услуги УК	79 713,68	129 365,43		209 079,11	107 568,20	101 510,91
2	**Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:**	**1 764,71**	**3 553,78**	-322,16	**5 640,65**	**3 230,28**	**2 410,37**
3	**Доходы от использования ОИ (в т.ч. неж.пом.)**	**37 837,70**	**71 245,77**	**0,00**	**109 083,47**	**14 950,60**	**94 132,87**
	Итого:	**417 635,83**	**557 817,58**	**15 211,51**	**960 241,90**	**441 475,20**	**518 766,70**

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено поставщиками услуг за период, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВИО (в т.ч. аварийное)	61 409,99	96 517,52	89 177,00	96 517,52	0,00
2	Уборка ПТ	28 565,34	37 882,59	32 721,47	37 882,59	0,00
3	Уборка МОП	16 964,34	21 857,70	19 093,56	21 857,70	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	2 495,37	5 218,83	4 199,02	5 218,83	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	5 570,65	8 964,06	7 490,33	8 964,06	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	0,00	5 341,59	3 743,35	5 341,59	0,00
7	Сбор, транспортировка ТБО	54 030,24	0,00	11 193,63	0,00	0,00
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	917,13	1 412,43	1 182,88	1 412,43	0,00
	Итого:	**169 953,06**	**177 194,72**	**168 801,24**	**177 194,72**	**0,00**

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	февраль	17 169,60
2	Замена вводного кабеля в щитовую	март	3 845,12
3	Замена вставок в электрощите (2 шт.)	март	1 500,00
4	Плотницкие работы: укрепление почтовых ящиков	май	300,00
5	Частичный ремонт кровли с герметизацией (примыкания к вен. каналам)	июнь	4 852,21
6	Покос травы	июль	7 816,17
7	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	август	24 974,22
8	Замена уличного прожектора (подъезд №1)	сентябрь	950,00
9	Замена стояка ХВС с выходом в подвал (кв. №22, 23)	ноябрь	10 368,06
10	Дополнительная дезинфекция подвала от блох	2 заявки	2 355,66
11	Замена кранов на стояке ХВС (кв. №5, 6)	2 заявки	1 900,00
12	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	3 заявки	6 400,00
13	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли	4 заявки	7 200,50
14	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	7 заявок	2 205,84
		Итого:	**91 837,38**

4. Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.

		1	2	3	4	5=4-2
1	ХВС на содержание ОИ	845,23	2 473,20	2 040,39	3 709,80	1 236,60
2	ВО на содержание ОИ	1 077,57	1 402,74	1 393,09	2 104,11	701,37
3	Э/э на содержание ОИ	-158,09	0,00	-203,20	91 048,60	91 048,60
	Итого:	**1 764,71**	**3 875,94**	**3 230,28**	**96 862,51**	**92 986,57**

5. Финансовый отчет по всем работам и услугам

№ п/п	*Вид услуги*	*Долг за предыдущий год, руб.*	*Долг на начало периода (по начислениям), руб.*	*Начислено за период (с учетом перерасчета), руб.*	*Сумма оплаты за период, руб.*	*Предъявлено поставщиками услуг/ресурсоснабжающими организациями, руб.*	*Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.*
		1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=5-3+1*
1	Содержание жилья, в т.ч.:						
	содержание ОИ	0,00	169 953,06	177 194,72	168 801,24	177 194,72	0,00
	текущий ремонт ОИ	63 092,07	128 366,68	160 924,21	146 924,88	91 837,38	-5 994,76
	услуги УК	0,00	79 713,68	129 365,43	107 568,20	129 365,43	0,00
2	Коммунальные услуги (ОДН)	0,00	1 764,71	3 875,94	3 230,28	96 862,51	92 986,57
3	Доходы от использования ОИ	0,00	37 837,70	71 245,77	14 950,60	65 485,77	-5 760,00
	Итого:	**63 092,07**	**417 635,83**	**542 606,07**	**441 475,20**	**560 745,81**	**81 231,81**

Общая сумма задолженности собственников по сальдовой ведомости: 518 766,70 ₽

Финансовый результат деятельности : 81 231,81 ₽

Фактическая задолженность собственников *(финансовый результат + сумма задолженности по сальдовой ведомости)* **:** **599 998,51 ₽**

Согласовал (и): Бухгалтер / /

должность ФИО подпись

Инженер / Прохоров А.Г. /

должность ФИО подпись

Мастер / Жвакина Е.А. /

должность ФИО подпись

Отчет принял (и): _____

№ кв. ФИО подпись

_____

№ кв. ФИО подпись