

Утверждаю:

Ген. директор

О.С. Хохрякова

" 21 "



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2019 год

по многоквартирному дому: ул. Трясолобова, 98

1. Оборотно - сальдовая ведомость по начислениям и оплатам

Собираемость: **39,55%**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Перерасчет за период, руб.	Итого к оплате, руб.	Сумма оплаты за период, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
1	Содержание жилья, в т.ч.:	316 124,49	394 868,25	12 698,73	698 294,01	285 645,05	412 648,96
	содержание ОИ	141 189,08	157 556,21	12 698,73	286 046,56	109 439,82	176 606,74
	текущий ремонт ОИ	107 614,01	131 555,89		239 169,90	98 307,54	140 862,36
	услуги УК	67 321,40	105 756,15		173 077,55	77 897,69	95 179,86
2	Коммунальные услуги в целях содержания ОИ:	1 276,41	2 555,58	-231,00	4 062,99	2 124,67	1 938,32
3	Целевой сбор на ремонт подъездов	31 118,79	0,00		31 118,79	2 328,11	28 790,68
4	Доходы от использования ОИ (в т.ч. неж.пом.)	18 401,19	32 656,28	0,00	51 057,47	20 171,19	30 886,28
Итого:		366 920,88	430 080,11	12 467,73	784 533,26	310 269,02	474 264,24

2. Содержание общего имущества (СОИ)

№ п/п	Наименование работ/услуг	Долг на начало периода, руб.	Начислено собственникам (с учетом перерасчета), руб.	Оплачено собственниками за период, руб.	Предъявлено поставщиками услуг за период, руб.	Фактическая задолженность собственников (без учета оплат), руб.
		1	2	3	4	5=4-2
1	Содержание КЭЗ, обслуживание ВАО (в т.ч. аварийное)	51 123,91	78 903,77	57 017,91	78 903,77	0,00
2	Уборка ПТ	23 715,03	30 969,00	23 047,12	30 969,00	0,00
3	Уборка МОП	13 878,22	17 868,69	13 298,14	17 868,69	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	2 076,29	4 266,63	3 088,31	4 266,63	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВШ	4 634,64	7 328,07	5 381,38	7 328,07	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	0,00	4 366,71	3 007,35	4 366,71	0,00
7	Сбор, транспортировка ТБО	44 987,65	0,00	3 746,69	0,00	0,00
8	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	773,34	1 154,61	852,92	1 154,61	0,00
Итого:		141 189,08	144 857,48	109 439,82	144 857,48	0,00

3. Текущий ремонт общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Частичная замена стояка КНС (кв. №4, 8)	апрель	2 960,63
2	Ремонт водосточной труб (кв. №24)	май	1 875,43
3	Замена подцепки радиатора (кв. №26)	май	2 116,41
4	Покос травы	июнь	7 113,50
5	Частичный ремонт кровли (замена шифера), герметизация примыкания к вен. каналам (над кв. №9,16)	июнь	4 718,30
6	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	август	26 353,66
7	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	сентябрь	15 592,00
8	Частичный ремонт лежанки ЦО (установка хомута)	сентябрь	1 850,00
9	Ремонт ВДГО (замена кранов)	октябрь	19 219,30
10	Восстановление кровельного ограждения (вышка, сварочные работы)	октябрь	19 025,41
11	Замена 2-х стеклопакетов в окнах (под. №1, 2)	ноябрь	6 240,80
12	Замена кранов на стояке ЦО (кв. №21, 25)	2 заявки	3 600,00
13	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	3 заявки	4 800,00
14	Чистка КНС	3 заявки	3 600,00
15	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли (альпинисты)	4 заявки	8 593,38
16	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	6 заявок	2 174,41
Итого:			129 833,23

