



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Пермь

25.11.2021 года

Дело № А50-22265/21

Резолютивная часть решения объявлена 24.11.2021 года.

Полный текст решения изготовлен 25.11.2021 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Пугина И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лыхиной Ю.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «Активфинансгрупп» (ОГРН 1135907001339, ИНН 5907055321) к ответчику: Муниципальному образованию «Город Пермь» в лице администрации города Перми (ОГРН 1025900532460, ИНН 5902290635) о взыскании 28 161,54 руб., при участии:
от истца – Вижанская Ю.В. – по доверенности от 20.12.2019г.
от ответчика – Сизимова О.В. – по доверенности от 27.05.2021 года.
Отводов, ходатайств суду не заявлено

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Активфинансгрупп» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд Пермского края с иском к Муниципальному образованию «Город Пермь» в лице администрации города Перми (далее – ответчик), предъявив исковые требования о взыскании 228161 руб. 54 коп. задолженности по жилищно-коммунальные услуги за период с марта 2020г. по февраль 2021г., а также 746 руб. 82 коп. пени, с последующим начислением по день фактической оплаты долга.

В настоящем судебном заседании истец уточнил требования иска, просил взыскать 31418 руб. 86 коп., в том числе 27414,72 руб. задолженности, за период с марта 2020 по февраль 2021 года, пени в сумме 4004 руб. 14 коп., за период с 02.01.2021года по 24.11.2021года с их последующим начислением на сумму основного долга по день фактического исполнения обязательств.

Данные уточнения приняты судом в порядке ст. 49 АПК РФ.

Как следует из пояснений представителя истца, уточнения связаны с контролсчетом ответчика.

В обоснование истец указывает, что в его управлении во взыскиваемый период, находился многоквартирный жилой дом расположенный по адресу : г. Пермь, ул. Лепешинской, 18. В данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Перми. В виду того, что данный дом был признан аварийным, жители были расселены, квартиры (помещения) являются пустующими, требования заявлены к собственнику имущества.

Ответчик представил отзыв на иск, в котором просил в требованиях отказать. Указывает, что за возмещением расходов по пустующим помещениям истец должен был обратиться в МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом» в порядке, установленном Постановлением Администрации города Перми № 409 от 16.08.2011г. Однако на настоящее время данный порядок отменен, так как вступило в силу Постановление № 129 от 05.03.2021 года.

В судебном заседании представитель ответчика, также просила в иске отказать, вместе с тем, арифметическую составляющую расчетов не оспаривала.

Исследовав материалы дела и выслушав пояснения представителей сторон, суд считает, что иск подлежит удовлетворению в виду следующего:

Факт управления в заявленный период вышеуказанным домом ответчиком не оспаривается. Также подтвержден факт оказания истцом услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов. Доказательств ненадлежащего оказания истцом услуг в спорный период, ответчиком не представлено.

Наличие в муниципальной собственности пустующих жилых помещений расположенных в данных домах в предъявленный к взысканию период и их площадь признается ответчиком и подтверждается данными тех. паспортов.

В силу п. 1 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилищное законодательство регулирует отношения, связанные с использованием общим имуществом собственников помещений, управлением многоквартирными домами, предоставлением коммунальных услуг, внесением платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Пунктом 1 ст. 153 ЖК РФ предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя в том числе плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей

доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Суд признает, что обязанность по оплате ответчиком следует из норм предусмотренных ст. 210 ГК РФ, согласно которым собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также издержек по его содержанию и сохранению.

Аналогичная норма содержится и в Жилищном кодексе Российской Федерации, согласно которой собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (п. 1 ст. 39 ЖК РФ). Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 1 статьи 158 ЖК РФ).

Кроме того, отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме регулируются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее – Правила № 491).

Пунктом 28 Правил № 491 предусмотрено, что собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме - в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, либо путем внесения обязательных платежей и взносов собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно- строительного кооператива или иного специализированного кооператива.

Согласно п.29 Правил № 491, расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих

сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Таким образом, на ответчике, как на собственнике пустующих помещений, расположенных в многоквартирном доме, законом возложена обязанность нести расходы на содержание находящегося в собственности помещения, оплачивать коммунальные услуги, участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 2 статьи 215 ГК РФ от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 настоящего Кодекса.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом (статьи 294, 296).

Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

При этом муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, которое составляет муниципальную казну, состоящую из средств местного бюджета и иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Кроме того, ответчиком по настоящему делу является само муниципальное образование. Администрация города Перми выступает лишь от имени муниципального образования город Пермь.

В соответствии со ст.ст.309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Исходя из вышеизложенного, суд считает, что правовое основание требований нашло свое подтверждение в материалах дела.

Арифметическая составляющая расчетов ответчиком не оспаривается, следовательно, принимается судом. Исходя из вышеизложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении требований о взыскании задолженности в сумме 31418 руб. 86 коп.

В виду наличия задолженности, истцом также заявлены требования о взыскании законной неустойки в сумме 4004 руб. 14 коп. начиная с 11.01.2021 года по 24.11.2021года.

Пунктом 1 статьи 330 ГК РФ предусмотрено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Заявленный период наличия задолженности, так и требования по дальнейшему начислению пени не противоречит действующему законодательству, применение 1/130 ставки также является обоснованным в виду периода просрочки.

Требования по дальнейшему начислению пени на момент фактического исполнения обязательств соответствуют действующему законодательству.

В соответствии со статьями 124, 125 ГК РФ сумма долга и пени подлежит взысканию с Муниципального образования город Пермь в лице Администрации города Перми за счет средств бюджета Муниципального образования город Пермь.

В соответствии со ст.110 АПК РФ судебные расходы истца по оплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

Р Е Ш И Л:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Муниципального образования «Город Пермь» в лице Администрация города Перми (614000 г. Пермь ул. Ленина 23, ОГРН: 1025900532460, ИНН: 5902290635) за счет бюджета Муниципального образования город Пермь в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Активфинансгрупп» (ОГРН 1135907001339, ИНН 5907055321) 31418 (тридцать одна тысяча четыреста восемнадцать) руб. 86 коп., в том числе 27414 руб. 72 коп. задолженности, 4004 руб. 14 коп. пени, а также 2000 руб. судебных расходов по оплате государственной пошлины.

Продолжить начисление пени по правилам ч.14 ст. 155 ЖК РФ начиная с 25.11.2021 года на сумму долга 27414 руб. 72 коп. по день фактического исполнения обязательств.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

И.Н. Пугин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 22.10.2021 6:42:52
Кому выдана Пугин Иван Николаевич