

Утверждаю:

Ген.директор

О.С. Хохрякова

"29 марта" 2024г.

ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru



**Отчет за 2023 год**

по многоквартирному дому: ул. 1-ый Дубровский пер., 4

**1. Оборотно - сальдовая ведомость**

Собираемость за период:

73,43%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-828 963,51	485 577,50	356 559,43	-957 981,58	485 577,50
2	Текущий ремонт	-547 989,14	334 335,46	245 502,44	-636 822,16	227 198,53
3	Услуги УК	-413 164,99	262 100,18	192 460,09	-482 805,08	262 100,18
Итого:		-1 790 117,64	1 082 013,14	794 521,97	-2 077 608,81	974 876,21

**2. Реестр выполненных работ по ТР**

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства,	июнь	29 673,09
2	Замена счетчика ХВС с установкой	июль	9 960,00
3	Покос травы и срезка кустарников	июль	7 754,15
4	Покраска дверей входной группы	май	3 188,54
5	Чистка козырька, свесов и наледи	зим.период	6 630,76
6	Восстановление остекления с 1 по 5 этаж	год	13 116,11
7	Замена труб ХВС в душевой 4эт.	апрель	7 199,07
8	Чистка КНС	21 заявок	25 200,00
9	Повторный допуск и сдача на поверку ОПУ	октябрь	1 000,00
10	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	3 заявки	6 630,00
11	Установка светильника на 2эт. С прокладкой кабеля 10м.	октябрь	1 976,54
12	Ревизия электрического щита на 5эт.	сентябрь	2 620,00
13	Укрепление двери и перенос резетки на кухне 2эт.	май	3 700,00
14	Вывоз мусора с ПТ (крупногабит)		23 315,00
15	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	23 заявок	22 450,12
16	Сбор, вывоз и утилизация мусора с придомовой территории, (спец. машина)	5 заявок	37 250,00
17	Закраска граффити	6 заявок	3 375,15
18	Ремонт сан.техники и смесителей, кранов	год	19 200,00
19	Ремонт кровли над кв.533	май	2 960,00
Итого:			227 198,53

**3. Реестр выполненных работ по СЖ**

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	204 611,16
2	Уборка ПТ	12 мес.	60 734,04
3	Уборка МОП	12 мес.	70 169,88
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	9 139,44
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	27 714,36
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	19 458,12
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	2 654,40
8	Обслуживание ОПУ (отопления, гор.водосн., хол.водосн.)	12 мес.	12 384,12
9	Сод.общ.имущества на ГВС	12 мес.	4 159,31
10	Сод.общ.имущества на ГВС на т/э	12 мес.	36 181,64
11	Сод.общ.имущества на ГВС на хвс	12 мес.	9 567,91
12	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	10 437,72
13	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	18 365,40
Итого:			485 577,50

**4. Финансовый отчет по ТР и СЖ**

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-828 963,51	356 559,43	485 577,50	-129 018,07	-957 981,58
2	Текущий ремонт	-121 943,42	245 502,44	227 198,53	18 303,91	-103 639,51
3	Услуги УК	-413 164,99	192 460,09	262 100,18	-69 640,09	-482 805,08
Итого:		-1 364 071,92	794 521,97	974 876,21	-180 354,24	-1 544 426,16

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г:

-2 077 608,81р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг( + остаток средств,- перерасход средств)

-103 639,51р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2023г.) ( + остаток средств,- перерасход средств):

-2 181 248,32