

Утверждаю:
Ген.директор
О.С. Хохрякова
"19" марта 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Вильямса, 2 корп.А

1. Оборотно - сальдовая ведомость

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-160 018,56	582 157,79	546 770,00	-195 406,35	582 157,79
2	Текущий ремонт	-95 997,97	241 886,33	227 182,72	-110 701,58	313 006,45
3	Услуги УК	-67 095,88	121 718,88	114 319,92	-74 494,84	121 718,88
Итого:		-323 112,41	945 763,00	888 272,64	-380 602,77	1 016 883,12

Собираемость за период:

93,92%

2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Замена кранбуксы кв. 19		
2	дезинфекция, обработка дополнительная от мышей подъезд 2	январь	800,00
3	Прочистка КНС спец.техникой	апрель, август	1 850,00
4	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО с заменой кранов под. 1	июнь	4 500,00
5	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка,	июнь	44 827,76
6	Покос травы	июль	27 156,95
7	Услуги подготовки, снятия, сдачи, установки и настройки ОДПУ	июль	8 979,77
8	Установка счетчика ХВС	июль	19 000,00
9	Покраска дверей входных групп	май	9 960,00
10	Частичная замена лежанки ЦО в подвале	июль	12 535,58
11	Замена кранов на стояках кв. 26, 78	август	58 050,08
12	Замена крана на стояке ХВС в подвале	2 заявки	3 100,00
13	Частичная замена лежанки ЦО в подвале	февраль	1 200,00
14	Чистка МСНО вывоз веток, шин.	июль	23 871,54
15	Закраска граффити на фасаде дома	июнь	7 320,00
16	Спил дерева у под. 1 и вывоз порубочных остатков	12 мес.	6 652,13
17	Ремонт перил в под. 1 этаж 1	август	13 004,55
18	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	сентябрь	900,00
19	Демонтаж батареи и уст-ка кранов на цо кв.72	7 заявок	5 647,50
20	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	7 заявки	5 955,01
21	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли (скалолазы)	4 заявки	12 903,08
22	Чистка козырьков входных групп и кровли	4 заявки	9 139,68
23	Отогрев фановой трубы 3 подъезд	зим.период	3 139,68
24	Замена прожектора под.3	3 заявки	1 200,00
25	Замена СД светильников	октябрь	10 850,14
26	Замена замков на чердаке	12 мес.	8 613,00
27	Чистка КНС	12 мес.	1 850,00
Итого:			10 000,00
Итого:			313 006,45

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО		
2	Уборка ПТ	12 мес.	408 808,75
3	Уборка МОП	12 мес.	154 560,00
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	0,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	0,00
8	Сод.общ.имущества на ГВС	12 мес.	0,00
9	Сод.общ.имущества на ГВС на т/э	12 мес.	992,79
10	Сод.общ.имущества на ГВС на хвс	12 мес.	8 636,43
11	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	2 284,26
12	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	2 491,92
Итого:			4 383,64
Итого:			582 157,79

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(-)/1-3	4=2-(-)/1-3
1	Содержание жилья	-160 018,56	546 770,00	582 157,79	-35 387,79	-195 406,35
2	Текущий ремонт	-24 829,21	227 182,72	313 006,45	-85 823,73	-110 652,94
3	Услуги УК	-67 095,88	114 319,92	121 718,88	-7 398,96	-74 494,84
Итого:		-251 943,65	888 272,64	1 016 883,12	-128 610,48	-380 554,13

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г:

-380 602,77р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+ остаток средств,- перерасход средств)

-110 652,94р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (+ остаток средств,- перерасход средств):

-491 255,71