

Утверждаю:
Ген. директор
О.С. Хохрякова
"29" марта 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"
ИНН 5907055321
614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А
тел/факс (342) 207-75-71
e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Вильямса, 2 корп.Б

1. Оборотно - сальдовая ведомость. Собираемость за период : 68,55%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-708 195,71	280 969,50	192 601,00	-796 564,21	280 969,50
2	Текущий ремонт	-433 577,41	193 247,41	132 468,63	-494 356,19	343 983,34
3	Услуги УК	-273 745,07	151 495,67	103 848,34	-321 392,40	151 495,67
Итого:		-1 415 518,19	625 712,58	428 917,97	-1 612 312,80	776 448,51

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Штукатурка цоколя и бетонные работы	июнь	40 000,00
2	отопрев хвс и гвс в подвале	январь	6 260,00
3	Ремонт входной двери, сварочные работы	апрель	4 120,00
4	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	июнь	26 156,24
5	Замена смесителя кухня 2эт.	август	3 900,00
6	Покос травы	июль	3 561,08
	Закрытие слуховых окон и утепление проема в подвале	ноябрь	4 520,00
7	Восстановление освещения	май	7 600,00
8	Чистка подвала, откачка воды и дополнительное хлорирование	март, сентябрь	7 250,00
9	Установка хомутов на лежанке ЦО на чердаке	февраль	1 400,00
10	Остекление оконных проемов на лестничных площадках и в МОП	6 заявки	15 720,00
11	Ремонт кранов	год	6 307,89
12	Покраска входных дверей	август	7 752,00
	Закраска граффити на фасаде дома	год	10 546,00
13	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	8 заявок	3 553,00
14	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	зим. период	13 619,92
15	Ремонт 2-х подцепок ЦО лежанки на чердаке.	июнь	4 280,51
16	Чистка КНС	год	9 600,00
17	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли (альпинисты) 75 п.м.	зим. период	8 040,55
18	Дополнительная обр-ка подвала (дез.инфекция и дез.инсекция)	весна, осень	5 280,00
19	Сбор, вывоз и утилизация мусора с придомовой территории	4 заявки	15 180,44
20	Ремонт МОП 1 и 2 этажи	август	139 335,71
Итого:			343 983,34

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	125 422,92
2	Уборка ПТ	12 мес.	35 104,56
3	Уборка МОП	12 мес.	40 558,56
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	5 283,48
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	16 019,04
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	11 246,88
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	1 534,32
8	Сод.общ.имущества на ГВС	12 мес.	-44 573,35
9	Сод.общ.имущества на ГВС на т/э	12 мес.	38 839,42
10	Сод.общ.имущества на ГВС на хвс	12 мес.	25 051,67
11	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	9 597,00
12	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	16 885,00
Итого:			280 969,50

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-708 195,71	192 601,00	280 969,50	-88 368,50	-796 564,21
2	Текущий ремонт	-433 577,41	132 468,63	343 983,34	-211 514,71	-645 092,12
3	Услуги УК	-273 745,07	103 848,34	151 495,67	-47 647,33	-321 392,40
Итого:		-1 415 518,19	428 917,97	776 448,51	-347 530,54	-1 763 048,73

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -1 612 312,80р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+ остаток средств,- перерасход средств) -645 092,12р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (+ остаток средств,- перерасход средств): -2 257 404,92