

Утверждаю:

Ген. директор

О.С. Хохрякова

"29 марта" 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Репина, 2 А

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период :

106,64%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-176 440,52	573 635,56	611 556,33	-138 519,75	573 635,56
2	Текущий ремонт	-105 722,15	236 732,96	252 382,44	-90 072,67	309 606,10
3	Услуги УК	-72 787,47	119 125,08	126 999,97	-64 912,58	119 125,08
4	Печать квитанций и ведение л/с по КР	-5 517,29	12 949,56	14 046,58	-4 420,27	12 949,56
Итого:		-360 467,43	942 443,16	1 004 985,32	-297 925,27	1 015 316,30

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	январь	24 841,00
2	Уборка снега, свесов, наледи, сосулек с кровли с козырьков, (альпинисты)	январь, февраль, декабрь	19 518,80
3	Услуги по снятию, подготовке, сдаче, установке ОДПУ	июль	19 000,00
4	Ремонт кровли над кв.78 (шифер заменили)	февраль, март	5 630,00
5	Ремонт трубы (КНС) в подвале	март	14 336,00
6	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства,	июнь	30 890,63
7	Ремонт подъезда №4	июнь	84 942,92
8	Покос травы	июль	2 244,95
9	Замена трубы цо из кв. 64 до подвала	сентябрь	30 672,16
10	Замена стойка п/сушителя кв.80 и подцепки к лежанке цо в подвале	апрель	14 997,72
11	Закрашивание граффити	12 мес.	6 550,00
11	Замена светильников под.№3	ноябрь	7 775,87
12	Закрытие слуховых окон на чердаке	декабрь	700,00
13	Замена крана на стойке ХВС, ГВС, ЦО кв.35	апрель	5 600,00
14	Дополнительная обр-ка подвала (дезинфекция)	6 заявок	4 245,00
15	Чистка КНС	12 заявок	14 400,00
16	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	10 заявок	5 500,00
17	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	4 заявки	12 260,64
18	Замена кран-букс кв.24	август	800,00
19	Демонтаж п/сушителя кв.55 и 48	август	2 520,21
20	Ремонт доводчика в под.№1	июнь	2 180,20
Итого:			309 606,10

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	403 503,88
2	Уборка ПТ	12 мес.	151 267,20
3	Уборка МОП	12 мес.	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	0,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	0,00
9	Сод.общ.имущества на ГВС	12 мес.	962,26
10	Сод.общ.имущества на ГВС на т/э	12 мес.	9 023,96
11	Сод.общ.имущества на ГВС на хвс	12 мес.	2 213,86
12	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	2 415,12
13	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	4 249,28
Итого:			573 635,56

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г., руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)-1-3	4=2-(+/-)-1-3
1	Содержание жилья	-176 440,52	611 556,33	573 635,56	37 920,77	-138 519,75
2	Текущий ремонт	-77 942,86	252 382,44	309 606,10	-57 223,66	-135 166,52
3	Услуги УК	-72 787,47	126 999,97	119 125,08	7 874,89	-64 912,58
Итого:		-327 170,85	990 938,74	1 002 366,74	-11 428,00	-338 598,85

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г. -297 925,27р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг(+ остаток средств,- перерасход средств) -135 166,52р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2023г.) (+ остаток средств,- перерасход средств): -433 091,79