

Утверждаю:

Ген.директор

О.С. Хохрякова

"29" марта 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

### Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Тряслобова, 102

#### 1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период :

117,99%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-211 573,36	357 454,42	421 774,59	-147 253,19	357 454,42
2	Текущий ремонт	-142 908,38	149 667,51	176 598,61	-115 977,28	233 831,28
3	Услуги УК	-99 330,26	76 046,28	89 730,01	-85 646,53	76 046,28
	Итого:	-453 812,00	583 168,21	688 103,21	-348 877,00	667 331,98

#### 2. Реестр выполненных работ по ТР

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО, замена кранов газовых кранов на	август	17 158,16
2	Ремонт входных групп	июль	12 000,00
3	Закраска граффити	12 мес.	4 788,12
4	Покраска дверей в 3-х подъездах и входных групп	июль	11 034,66
5	Вывоз строительного мусора и веток с придомовой территории	май	15 500,00
6	Покос травы	июль	12 262,47
7	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства,	июль	25 797,75
8	Ремонт кровли над кв.48 (замена листа шифера)	март	6 313,22
9	Восстановление подъездного отопления 1 под.	ноябрь	1 220,00
10	Чистка КНС	3 заявки	3 600,00
11	Замена кранов и кранбукс стояке (кв. № 30, 2)	февраль	2 830,00
12	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	4 заявки	16 671,55
13	Установка окон под.2	ноябрь	72 700,00
14	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли (1 раз скалолазы)	6 заявок	30 250,00
15	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	3 заявок	1 705,35
	Итого:		233 831,28

#### 3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	257 375,07
2	Уборка ПТ	12 мес.	97 537,65
3	Уборка МОП	12 мес.	-425,70
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	-64,35
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	-143,55
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	-1 395,90
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	-24,75
12	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	2 662,32
13	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	1 933,63
	Итого:		357 454,42

#### 4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-211 573,36	421 774,59	357 454,42	64 320,17	-147 253,19
2	Текущий ремонт	28 625,80	176 598,61	233 831,28	-57 232,67	-28 606,87
3	Услуги УК	-99 330,26	89 730,01	76 046,28	13 683,73	-85 646,53
	Итого:	-282 277,82	688 103,21	667 331,98	20 771,23	-261 506,59

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г:

-348 877,00р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг ( + остаток средств,- перерасход средств)

-28 606,87р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет ( + остаток средств,- перерасход средств):

-377 483,87