

Утверждаю:

Ген. директор

О.С. Хохрякова

"29" *Июль* 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Тряслобова, 75

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

96,49%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-477 402,56	781 834,12	753 744,30	-505 492,38	781 834,12
2	Текущий ремонт	-344 442,87	304 323,24	293 389,48	-355 376,63	396 610,18
3	Услуги УК	-191 945,04	171 184,92	165 034,57	-198 095,39	171 184,92
4	Целевой сбор на на асфальтирование	-6 321,15	0,00	1 027,93	-5 293,22	0,00
Итого:		-1 020 111,62	1 257 342,28	1 213 196,28	-1 064 257,62	1 349 629,22

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	ТО ВДГО и замена кранов в под. № 2 и 4	январь	53 966,72
2	Установка окон в под. №3	декабрь	29 800,00
4	Замена ручек, отливов, откосов	сентябрь	19 900,00
5	Ремонт лежанки и подцепок цо в подвале	сентябрь	34 586,55
6	Замена кранов в узле	март	3 382,53
7	Ремонт сварочные работы ограждение и урн, закраска граффити	июнь	9 500,00
8	Поверка ОПУ, установка и сдача в эксплуатацию узла учета, после ремонта и замена элемента	июль	17 400,00
9	Установка спускного крана на чердаке под. 1	февраль	4 957,01
10	Покос травы	июль	14 088,52
11	Восстановление освещения над под. С 1-6	август	28 457,40
12	Частичный ремонт кровли (промышленный альпинист), кв. 15 и 35	май	11 428,47
13	Ремонт входных групп (бетонные работы)	август	13 000,00
14	Опрессовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка,	июль	39 888,50
15	Чистка кровли с помощью альпинистов	зим. период	32 280,00
16	Ремонт стойка ЦО подключение полотенцесушителя кв.30	февраль	1 820,00
17	Покраска входных дверей	июль	28 868,39
18	Замена стойка полотенцесушителя кв. 38	октябрь	1 432,95
19	Ремонт водосточной трубы под. № 4	октябрь	1 220,00
20	Замена кранбуксы и кранов кв. 95, 88	2 заявки	1 950,00
21	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	13 заявок	7 100,00
22	Чистка КНС	9 заявок	10 800,00
23	Механизированная (тракторная) чистка ПТ- 3 раза	3 заявки	14 936,94
24	Ремонт поручня в под. №1 на 5эт.	декабрь	1 346,20
25	Частичный ремонт окон	август	14 500,00
Итого:			396 610,18

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВИО	12 мес.	573 864,48
2	Уборка ПТ	12 мес.	199 259,28
3	Уборка МОП	12 мес.	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	0,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	0,00
8	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	4 992,12
9	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	3 718,24
Итого:			781 834,12

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (-) перерасход, (+) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(+/-)1-3	4=2-(+/-)1-3
1	Содержание жилья	-477 402,56	753 744,30	781 834,12	-28 089,82	-505 492,38
2	Текущий ремонт	-344 442,87	293 389,48	396 610,18	-103 220,70	-447 663,57
3	Услуги УК	-191 945,04	165 034,57	171 184,92	-6 150,35	-198 095,39
Итого:		-1 013 790,47	1 212 168,35	1 349 629,22	-137 460,87	-1 151 251,34

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -1 064 257,62р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг (+ остаток средств,- перерасход средств) -447 663,57р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2023г.) (+ остаток средств,- перерасход средств): -1 511 921,19