

Утверждаю:
Ген.директор

О.С. Хохрякова

" 29 марта 2024г.



ООО "АктивФинансГрупп"

ИНН 5907055321

614030, г. Пермь, ул. Вильямса, 37А

тел/факс (342) 207-75-71

e-mail: uk.afg@yandex.ru

Отчет за 2023 год

по многоквартирному дому: ул. Трясолобова, 98

1. Оборотно - сальдовая ведомость

Собираемость за период:

97,96%

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Сумма начислений за период, руб. за 2023	Сумма оплаты за период, руб. за 2023	Задолженность на конец периода, руб. (долг/переплата)	Сумма фактических затрат за период 2023, руб.
		1	2	3	4=2-3	5
1	Содержание жилья	-211 275,31	295 260,60	287 211,74	-219 324,17	295 260,60
2	Текущий ремонт	-146 165,93	125 683,20	122 257,06	-149 592,07	162 274,18
3	Услуги УК	-97 243,55	63 244,08	61 520,04	-98 967,59	63 244,08
4	Целевой сбор на ремонт подъездов	-17 889,47	0,00	3 304,70	-14 584,77	0,00
	Итого:	-472 574,26	484 187,88	474 293,54	-482 468,60	520 778,86

2. Реестр выполненных работ по ТР

№	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Ремонт цоколя, штукатурка, покраска по периметру	июнь	13 800,00
2	Покос травы	июль	12 734,02
3	Опресовка ЦО: промывка системы, установка (замена) сужающего устройства, опломбировка, регулировка, запуск ЦО, ввод в эксплуатацию.	июль	27 830,16
4	Техническое обслуживание (обследование) ВДГО	сентябрь	15 583,11
5	Покраска дверей в 3-х подъездах, входных групп	июнь	11 441,93
6	Восстановление освещения над под.№2 (гофра, кабель бм.)	март	6 230,22
7	Закрашивание граффити	3 заявок	3 750,35
8	Ремонт подцепки полотенецсушителя кв. 30	август	1 200,00
9	Механизированная (тракторная) чистка ПТ	4 заявки	15 739,99
10	Чистка КНС	7 заявок	8 400,00
11	Уборка снега, свесов, наледи, сосулей с кровли (альпинисты)	7 заявок	25 739,99
12	Вывоз мусора и веток с придомовой территории	май	18 350,00
13	Электрические работы: замена ламп, выключателей, патронов	3 заявок	1 474,41
	Итого:		162 274,18

3. Реестр выполненных работ по СЖ

№ п/п	Наименование работ	Период	Стоимость, руб.
1	Содержание КЭЗ и ВАО	12 мес.	211 612,68
2	Уборка ПТ	12 мес.	80 308,80
3	Уборка МОП	12 мес.	0,00
4	Дератизация и дезинфекция	12 мес.	0,00
5	Обслуживание дымоходов и ВК	12 мес.	0,00
6	Содержание мест накопления ТКО	12 мес.	0,00
7	Сбор, передача и обезвреживание РЛ	12 мес.	0,00
12	Сод.общ.имущества на ХВС	12 мес.	1 913,76
13	Сод.общ.имущества на ВО	12 мес.	1 425,36
	Итого:		295 260,60

4. Финансовый отчет по ТР и СЖ

№ п/п	Вид услуги	Долг на начало периода, руб.	Оплачено за период 2023, руб.	Сумма выполненных работ за 2023г, руб.	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. на 2023г	Конечный остаток (+) перерасход, (-) остаток, руб. с учетом прошлых лет за 2023г
		1	2	3	4=2-(-)/1-3	4=2-(-)/1-3
1	Содержание жилья	-211 275,31	287 211,74	295 260,60	-8 048,86	-219 324,17
2	Текущий ремонт	-309 114,86	122 257,06	162 274,18	-40 017,12	-349 131,98
3	Услуги УК	-97 243,55	61 520,04	63 244,08	-1 724,04	-98 967,59
	Итого:	-617 633,72	470 988,84	520 778,86	-49 790,02	-667 423,74

Общая сумма задолженности жителей дома за 2023г: -482 468,60р.

Фактический остаток средств на доме с учетом выполненных и оплаченных работ/услуг (+ остаток средств,- перерасход средств) -349 131,98р.

Финансовый результат деятельности начисленных и выполненных работ/ услуг нарастающим итогом, с учетом прошлых лет (2-7+остаток за 2023г.) (+ остаток средств,- перерасход средств): -831 600,58